

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-818/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAKIĆ PROMET d.o.o.za trgovinu tekstilom i tekstilnim proizvodima, u stečaju, Osijek,
Gornjodravaska obala 79, OIB: 06249959989

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Sukladno navedenom tijekom stečajnog postupka, od otvaranja postupka 15. ožujka 2018. godine pa do 29. siječnja 2020. godine kada je sačinjen završni račun ostvarni su prihodi i rashodi, te se daje pregled istih prema stvarnim kriterijima, odnosno vrstama kako slijedi:

1. Prihodi:

Opis	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje pokretnina	5.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine	190.600,00
Kamata	0,04
Povrat sredstava - FINA	700,00
Ukupno:	196.300,04

2. Rashodi:

Opis	Iznos (kn)
Naknada banke	817,39
FINA	2.800,00
Sudska pristojba	100,00
Knjigovodstvene usluge	17.250,00
Procjena imovine	8.800,00
Ugovor o djelu za zbrinjavanje arhivskog gradiva	1.075,00
Prisilna naplata	270,00
Materijalni trošak (izrada žiga i državni biljezi)	235,00
Nagrada stečajnog upravitelja bruto	29.532,40
Namirenje razlučnog vjerovnika	133.902,43
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	194.782,22

3. Rekapitulacija novčanih prihoda i rashoda

Redni broj	Opis	Iznos
1	Priljev novčanih sredstava na račun – prihodi	196.300,04
2	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa - rashodi	194.782,22
	Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 29. siječnja 2020. godine	1.517,82

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Imovina stečajnog dužnika

Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika, odnosno cjelokupna imovina.

U stečajnom postupku nije bilo drugih prihoda osim prodaje imovine.

a) nekretnine:

Nekretnine stečajnog dužnika sastojale su se od:

- oranice Proleterska 1, upisana u zk. ul. br. 16487, k.o. Osijek, kč. br. 3290/7, površine 389 m² i kč. br. 3290/10, površine 140 m², ukupno 529 m²,
- oranica Proleterska 1, upisana u zk. ul. br. 19053, k.o. Osijek, kč. br. 3290/8, površine 1060 m²,
- oranica Proleterska 1, upisana u zk. ul. br. 18821, k.o. Osijek, kč. br. 3290/3, površine 4515 m².

Na nekretninama stečajnog dužnika bila je upisana hipoteka za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, u iznosu od 328.326,80€ sa zakonskim zateznom kamatom i troškovima postupka.

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb prijavio je svoje razlučno pravo u iznosu od 3.791.390,89 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka naslovni sud svojim Rješenjem broj St-818/16-28 od 4. srpnja 2018. godine odredio je upis zabilježbe ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku. Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel svojim Rješenjem broj Z-6185/18 od 21. ožujka 2018. godine zabilježio je otvaranje stečajnog postupka nad gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika.

Temeljem odluke donijete na izvještajnom ročištu koje je održano 8. travnja 2018. godine nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku Goranu Ožboltu inž. građ. Osijek na iznos od 738.400,00 kuna. Nakon procijene nekretnina, dana 21. rujna 2018. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, te je naslovni sud svojim Rješenjem broj St-818/16-28 od 4. srpnja 2018. godine odredio prodaju nekretnina, a Zaključkom broj St-

818/16-36 od 12. listopada 2018. godine utvrdio vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 738.400,00 kuna, te odredio način prodaje.

Nekretnine su prodavane elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, a unovčene su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 17. travnja 2019. godine do 10. srpnja 2019. godine i to za iznos od 190.600,00 kuna.

b) pokretnine:

Tijekom stečajnog postupka unovčene su pokretnine stečajnog dužnika koje su predstavljale demontiranu aluminijsku cijenu za iznos od 5.000,00 kuna.

2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Na ispitnom ročištu održanom 8. lipnja 2018. godine utvrđene su sljedeće tražbine II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

- RH MF, Porezna uprava Katančičeva 5a, Zagreb u iznosu od	939,84 kn
- Grad Osijek, F. Kuhača 9, Osijek u iznosu od	2.736,60 kn
- Grad Osijek, F. Kuhača 9, Osijek u iznosu od	12.803,31 kn
- Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, Zagreb	7.890,19 kn

Ukupno utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda temeljem Rješenja naslovnog suda broj St-818/16-26 od 8. lipnja 2018. godine iznose 24.367,94 kune.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 prijavio je svoju tražbinu u iznosu od 3.791.390,89 kuna i kao tražbinu II. višeg isplatnog reda, no međutim istu sam osporio jer je stečajni dužnik svoje nekretnine opteretio za kolateralna potraživanja. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb upućen je na parnicu radi ostvarivanja svojih prava, no međutim isti nije podnio tužbu za priznavanje osporenih potraživanja, a vjerovnik je podmiren od prodaje nekretnina s osnova svog razlučnog prava u iznosu od 133.902,43 kune.

Napominjem da u stečajnom postupku nije bilo izlučnih prava, a također nije bilo prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, St-818/2018-17 od 15. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAKIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu tekstilom i tekstilnim proizvodima, u stečaju, Osijek, Gornjodravaska obala 79, OIB: 06249959989.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 8. lipnja 2018. godine.

Na ispitnom ročištu ispitano je 5 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda te je naslovni sud svojim Rješenjem broj St-818/18-26 od 8. lipnja 2018. godine utvrdio odnosno osporio slijedeće tražbine:

RB	Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrdeno	Osporeno
1	RH MF, Porezna uprava Katančičeva 5a	939,84	939,84	-
2	Grad Osijek, F. Kuhača 9, Osijek	2.736,60	2.736,60	-
3	Grad Osijek, F. Kuhača 9, Osijek	12.803,31	12.803,31	-
4	Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, Zagreb	7.890,19	7.890,19	-
5	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a	3.791.390,89	-	3.791.390,89
	UKUPNO:	3.815.758,83	24.367,94	3.791.390,89

Potraživanje H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, u iznosu od 3.791.390,89 kuna osporen je cijelosti iz razloga jer stečajni vjerovnik nije osobni vjerovnik dužnika nego je dužnik jamac za kredit tvrtke Promenada projekt d.o.o. Osijek, Ribarska 4.

U tablicu razlučnih prava navedeni iznos uvršten je temeljem prijave razlučnog vjerovnika, dostavljenih ugovora u kreditu broj 714-51007066.

Tijekom stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnik, a niti prijava tražbina iz ranijih radnih odnosa.

Na izvještajnom ročištu upoznao sam vjerovnike sa svojim aktivnostima koje sam obavio od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja do izvještajnog ročišta tj. da su izvršeni popisi imovine, popisi dužnika i vjerovnika, te sam ih upoznao sa razlozima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka.

Izvješće stečajnog upravitelja koje sam podnio naslovnom sudu dana 30. svibnja 2018. godine u cijelosti je prihvaćeno.

Na Skupštini vjerovnika donijete su odluke o načinu unovčenja imovine.

Za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika zaključen je Ugovor s Knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek za mjesečni iznos od 600,00 kuna neto, odnosno 750,00 kuna bruto.

U stečajnom postupku nije osnovan Odbor vjerovnika.

Arhiva stečajnog dužnika povjerena je na čuvanje bivšem direktoru društva Domagoju Zeliću na adresi u Višnjevcu, Josipa Kozarca 1, a o čemu je sačinjena izjava.

Raspoloživi iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 29. siječnja 2020. godine iznosi 1.517,82 kuna.

Od raspoloživog iznosa nužno je rezervirati novčana sredstva za vođenja poslovnih knjiga za mjesec veljaču 2020. godine u iznosu od 750,00 kuna te naknadu za zatvaranje žiro računa u iznosu od 200,00 kuna što će ukupno iznositi 950,00 kuna.

Ostatak iznosa od 567,82 kuna predlažem da se uplati u fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iz izloženog je razvidno da u predmetnom stečajnom postupku neće biti sredstava za podmirenje vjerovnika odnosno za završnu diobu.

Mjesto i datum

Osijek, 29. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak dipl.iur.